



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**Settore Territorio**

**Determinazione 1471 del 25/08/2016**

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO FINALIZZATO ALL'AUMENTO DI VOLUMETRIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO - AS HOTEL - LIMBIATE FIERA SITO IN CORSO 52 PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DESTINATI ALL'ATTIVITA' RICETTIVA, CAMERE, AREA DIREZIONALE, SPA. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.191 del 09/09/2015 con cui è stato dato avvio al procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di intervento edilizio finalizzato all'aumento di volumetria dell'immobile denominato "As Hotel – Limbiate Fiera" sito in corso Como 52 per la realizzazione di locali destinati all'attività ricettiva, camere, area direzionale, spa, unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Dato atto che in data 22/12/2015 è stata convocata la Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S dell'intervento edilizio in oggetto;

Visto il provvedimento di non assoggettabilità della variante al P.G.T. richiesta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 31/12/2015, ID727433, regolarmente pubblicato nelle forme di legge;

Considerato che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata, come previsto dall'articolo 97 della legge Regione Lombardia 12/2005 e s.m.i., la Conferenza di Servizi per il giorno 06/06/2016 presso il Comune di Limbiate - aula consigliere - invitando ad intervenire il richiedente e gli Enti: Provincia Monza e Brianza, ASL, ARPA, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per esprimere il parere di competenza;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi, riunitasi in seconda convocazione il giorno 12/07/2016, che allegato alla presente (allegato A) ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale emerge un esito complessivo favorevole della Conferenza nei confronti del progetto;

Richiamato l'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005 che prevede, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica che si proceda al deposito degli atti in pubblica visione per 15 giorni e successivi quindici giorni per la presentazione delle osservazioni dandone pubblicità tramite avviso pubblicato su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del comune ed all'Albo Pretorio online;

Richiamato l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010;

Visti gli articoli 13 e 97 della L.R. 12/ 05 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ed il Documento Unico di Programmazione 2016/2020;

Visti i Decreti Sindacali n. 17 del 14/11/2014 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'Arch. Paola Taglietti e n. 23 del 05/07/2016 di proroga incarichi dirigenziali fino al 30/9/2016;

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 1471 del 25/08/2016  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a PAOLA TAGLIETTI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 15/09/2016 da Anna Maria De Luca.

Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Leuzzi

per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di prendere atto del verbale con esito favorevole della Conferenza di Servizi con cui si è contestualmente adottata la variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i., per la realizzazione di intervento edilizio finalizzato all'aumento di volumetria dell'immobile denominato - As Hotel – Limbiate Fiera sito in corso Como 52 per la realizzazione di locali destinati all'attività ricettiva, camere, area direzionale, spa;
2. di disporre che il verbale della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati (complessivamente Allegato A), costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre il deposito degli atti in pubblica visione così come disposto dall'art.97 comma 4 della L.R.12/05 e s.m.i. e con le modalità ivi previste, a cura del Responsabile del Procedimento;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
5. di disporre altresì la pubblicazione del presente atto nella sezione trasparenza del Sito Comunale relativa agli atti di pianificazione.

**Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.**

Il Dirigente

Paola Taglietti / INFOCERT SPA



# COMUNE DI LIMBIATE

Provincia di Monza e Brianza

Settore Territorio

Sportello Unico Attività Produttive  
Sportello Commercio

**Conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 ter della Legge 241/90 s.m.i. – Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. per la realizzazione di intervento edilizio finalizzato all'aumento di volumetria dell'immobile denominato AS HOTEL – Limbiate Fiera sito in Corso Como 52 per la realizzazione di locali destinati all'attività ricettiva, camere, area direzionale, SPA, prot. n. 24097 del 13/08/2015**

## VERBALE II CONFERENZA

Il giorno 12 Luglio 2016 alle ore 09,30 presso il Comune di Limbiate – sala riunioni 1° piano, si è insediata la conferenza di cui in intestazione, convocata con nota del 01/07/2016 prot. n. 25407 dal responsabile del procedimento al fine di valutare il progetto di ampliamento di cui all'oggetto.

Sono stati, pertanto, invitati i rappresentanti delle Pubbliche Amministrazione e degli Enti interessati dei quali si rilevano la presenza e le generalità:

Provincia di Monza e Brianza	Assente
ATS Brianza (ex ASL)	Assente
Comando Provinciale VV.FF.	Assente

Sono altresì presenti i Sigg.ri

- Arch. Paola Taglietti - Dirigente del Settore Territorio del Comune di Limbiate
- Arch. Enrico Galbiati - Settore Territorio - Urbanistica e Edilizia del Comune di Limbiate;
- Geom. Di Luccio Angelo Antonio Tecnico incaricato dell' H.I.L.T.O.N. C.B. SpA;
- Sig.ra De Luca Anna, Responsabile del Procedimento

La seduta è presieduta dal Dirigente del Settore Territorio Arch.Paola Taglietti

Alle ore 9,45 si dichiarano aperti i lavori.

Risultano pervenuti i contributi dei seguenti Enti, che allegati al presente verbale, ne formano parte integrante e sostanziale:

# COMUNE DI LIMBIATE

Provincia di Monza e Brianza

Settore Territorio

Sportello Unico Attività Produttive  
Sportello Commercio

- Provincia di Monza e Brianza - Settore Pianificazione Territoriale e Parchi – nota protocollo 27232 del 11/07/2016 ;
- Comando Provinciale VV.FF di Milano – nota protocollo 27354 del 12/07/2016;

Il Dirigente del Settore Territorio Arch.Paola Taglietti prende la parola e dà lettura delle note pervenute dagli Enti sopra richiamati.

Premesso inoltre che:

- Il procedimento è stato avviato con delibera di Giunta Comunale numero 191 del 09/09/2015 avente per oggetto "Avvio del procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un intervento edilizio finalizzato all' aumento di volumetria dell'immobile denominato "As Hotel – Limbiate Fiera -" sito in corso Como, 52 a Limbiate – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.)";
- la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. si è conclusa con provvedimento ID 727433 del 31/12/2015 di "non assoggettabilità" della variante al P.G.T. in oggetto;

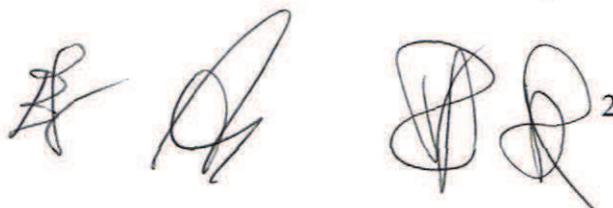
Richiamati:

- il parere del Comando Provinciale dei VVFF, di cui era già stata data evidenza durante la conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., protocollo n. 38919 del 22/12/2015, ritrasmesso con nota protocollo n. 27354 del 12/07/2016 e le prescrizioni in esso contenute che di seguito si riportano:

- attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del D.P.R. 151/11;
- attuare per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998;
- installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della Legge 186/68 e del D.M. 37/08, gli impianti elettrici, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza conforme a quanto previsto dal D.lgs.81/08, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio ecc..

- il verbale della precedente seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 06/06/2016 ed i pareri espressi dagli enti che, pur convocati, non sono intervenuti alla seduta, pareri pervenuti e di seguito elencati:

- Arpa Lombardia – Dipartimento di Monza e Brianza con prot. n.19188 del 26/05/2016 con il quale viene comunicato che le attività di supporto in materia di permessi a costruire non potranno più essere esercitate e conseguentemente che la richiesta di parere è improcedibile ;
- ATS Brianza – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O. Igiene Edilizia e Ambiente con prot. n. 20196 dell' 01/06/2016 con il quale si chiede di acquisire



# COMUNE DI LIMBIATE

Provincia di Monza e Brianza

Settore Territorio

Sportello Unico Attività Produttive  
Sportello Commercio

dichiarazione del tecnico progettista da redigere ai sensi dell'articolo 20 comma 1. del D.P.R. e s.m.i., dichiarazione integrativa pervenuta in data 09/06/2016 protocollo numero 21304;

Dato atto che la precedente seduta di conferenza di servizi rinviava le valutazioni conclusive alle determinazioni da assumersi da parte della Provincia di Monza e Brianza relativamente alla verifica di compatibilità della proposta di variante al P.G.T. con il Piano Territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.);

Vista la Determinazione Dirigenziale raccolta generale n.1116 dell'11/7/2016 trasmessa dalla Provincia di Monza e Brianza prot. n. 27232 del 11/07/2016 da cui si rileva che la valutazione di compatibilità con il vigente P.T.C.P. della Provincia di Monza e della Brianza, del progetto in contrasto con il P.G.T. di cui al permesso di costruire in variante al P.G.T. vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa, ha dato esito favorevole, dando richiamo e esplicitando più dettagliatamente quanto espresso in sede di prima conferenza in relazione a:

1. **Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo** " è orientamento della Provincia, nell'ottica più complessiva della sicurezza stradale del sistema viario ed in particolare della S.P. ex S.S. 527, modificare l'autorizzazione relativa all'accesso della strada provinciale all'Hotel Limbiate Fiera (autorizzazione n.227/2011). In ragione dello sviluppo e della realizzazione del progetto di nuova infrastrutturazione viaria di carattere sovralocale che interessa l'intero sistema al contorno del comparto in esame (AS Hotel Fiera Limbiate ed EURONICS), coerentemente a quanto prescritto nell'ambito della citata valutazione di compatibilità del P.T.C.P. della variazione al P.L. Euronics, nonché nell'ambito delle competenze attribuite in materia di rilascio di autorizzazione stradali, si segnala pertanto sin d'ora che la Provincia, in riferimento al cronoprogramma degli interventi che il Comune presenterà e ai correlati orizzonti temporali e scenari ivi presenti, valuterà la revoca o la modifica della richiamata autorizzazione di accesso alla struttura dalla S.P., stabilendo le soluzioni più idonee al fine di garantire la sicurezza stradale. Ciò anche in relazione all'ingresso, attualmente in uso, sulla via Como, la cui gestione risulta di competenza provinciale, in quanto asse di raccordo tra la ex S.P. 44bis e la S.P. ex S.S. 527";

2. **Ambiti di interesse provinciale e rete verde di ricomposizione paesaggistica** "in ragione dell'esistenza di un sottile corridoio di rete verde a margine del lotto, a confine con la S.P. ex S.S. 527 Bustese, si coglie l'occasione per segnalare, a titolo collaborativo, quanto già indicato in sede di prima conferenza dei servizi, circa l'opportunità di valutare ipotesi di previsione di misure di compensazione territoriale correlate all'incremento di S.L.P. prevista dal S.U.A.P. in esame, volte a rafforzare il corridoio della rete verde in un punto particolarmente fragile";

## ESITO DELLA CONFERENZA

Richiamata l'istruttoria edilizia comunale dell'8.02.2016 compiuta dall'architetto Enrico Galbiati, i pareri espressi dagli enti interessati, ed in particolare di quanto espresso dalla Provincia di Monza e



# COMUNE DI LIMBIATE

Provincia di Monza e Brianza  
Settore Territorio

Sportello Unico Attività Produttive  
Sportello Commercio

Brianza relativamente al sistema infrastrutturale della viabilità, si ritiene il progetto e la variante di che trattasi ammissibili e pertanto meritevoli di approvazione secondo le modalità e nel rispetto dell'iter procedurale definiti dalla legislazione vigente in materia nel rispetto della seguente prescrizione:  
che il soggetto promotore della richiesta del permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico, in considerazione dell'assenza di consumo di suolo e vista l'inconsistenza dimensionale del corridoio di rete verde, esegua un intervento di riqualificazione paesaggistico-ambientale dell'area individuata al foglio 15 Map. 88 del catasto Urbano e di proprietà della Provincia di Monza e Brianza, progetto di riqualificazione che verrà trasmesso al Comune ed all'Ente proprietario per la valutazioni di competenza. L'impegno all'esecuzione del progetto dovrà essere contenuto nell'impegno unilaterale d'obbligo previsto dalla normativa vigente e da presentarsi prima della sottoposizione al Consiglio Comunale degli atti di variante,

La conferenza si chiude alle ore 11:00

Letto e sottoscritto dai rappresentanti degli Enti/Società:

**Comune di Limbate:**

**Architetto Paola Taglietti Dirigente Settore Territorio.**

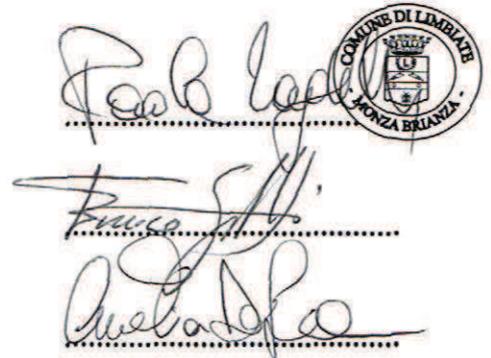
**Architetto Enrico Galbiati responsabile dell'istruttoria edilizia**

**Anna Maria De Luca responsabile del Procedimento**

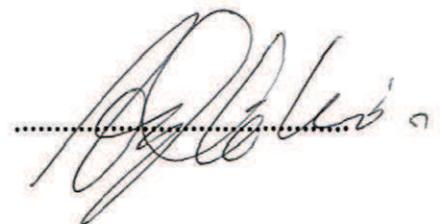
**Tecnico incaricato dell'H.I.L.L.T.O.N. C.B. SpA**

**Geometra Di Luccio Angelo Antonio**

Limbate, 12 luglio 2016



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. To the right of the top signature is a circular official stamp of the Comune di Limbate, Monza Brianza, featuring a coat of arms in the center and the text 'COMUNE DI LIMBIATE' and 'MONZA BRIANZA' around the perimeter.



A single handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.



PROVINCIA  
MONZA BRIANZA

Settore Territorio

Il Direttore

Spett.le

Comune di LIMBIATE

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via Monte Bianco, 2,  
20812 Limbiate (MB)

Al Dirigente Settore Territorio

Arch. Paola Taglietti

Trasmissione a mezzo pec

suap.limbiate@pec.regione.lombardia.it

Data

17 giugno 2016

Pagina

1

Fascicolo 8.6/2009/00001

**Oggetto: Comune di Limbiate, conferenza di servizi del 12 luglio 2016.**

*Trasmissione determinazione dirigenziale di valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa.*

In relazione alla convocazione per il giorno 12 c.m. della seconda seduta della conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza in oggetto, con la presente si comunica l'impossibilità a presenziare per sopravvenuto impegno e si trasmette, ai fini della valutazione di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005, la determinazione dirigenziale n. 1116 del 11.07.2016, recante "Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa. Espressione del Parere".

Si coglie inoltre l'occasione per evidenziare quanto già anticipato in sede di prima seduta della conferenza, ossia che, in relazione al parallelo percorso di definizione e realizzazione del nuovo assetto viabilistico per l'ambito prospiciente la SPeXSS527, la Provincia valuterà la revoca o la modifica dell'autorizzazione di accesso alla struttura alberghiera dalla SP, nonché le più idonee soluzioni per quanto di propria competenza al fine di garantire la sicurezza stradale.

In attesa del verbale della seduta in oggetto, si porgono distinti saluti.

Arch. Antonio Infosini

All:csd

Via Grigna 13  
20900 Monza

Telefono 039 975 2264

Fax 039 946 2192

a.linfosin@provincia.mb.it

Responsabile del procedimento: arch. Francesca Davino, f.davino@provincia.mb.it - 039.975.2289



SETTORE COMPLESSO TERRITORIO

**Determinazione Dirigenziale**

Raccolta generale n. 1116 del 11-07-2016

**Oggetto:** VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005, DEL PROGETTO IN CONTRASTO CON IL PGT DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI LIMBIATE, PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, DALLA SOCIETÀ H.I.L.T.O.N. C.B. SPA. ESPRESSIONE DEL PARERE.

**Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 1, comma 55 della Legge 07/04/2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- l'art. 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**Richiamati:**

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, "Approvazione Piano Territoriale Regionale" e relativi allegati;
- il Piano Territoriale Regionale così come aggiornato, da ultimo, con DGR 26/9/2014, n. X/2396 - BURL Serie Ordinaria n. 51, del 20/12/2014;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L.-Serie Avvisi e Concorsi-n. 43 del 23/10/2013 dell'avviso di approvazione definitiva del PTCP, da cui decorre l'efficacia del piano stesso;
- la determinazione Dirigenziale n. 2564 del 11/11/2014 "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo";

- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 10 del 05/02/2015, avente ad oggetto: *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell’art. 34 delle norme del PTCP. Atto di indirizzo. Approvazione”*;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 4 del 25/01/2016 ad oggetto *“Indirizzi gestionali da adottarsi nelle more dell’approvazione del Bilancio di previsione 2016. Assegnazione provvisoria sotto il profilo contabile delle dotazioni finanziarie ai sensi dell’art. 169 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267”*;
- il provvedimento n. 727433 del 31/12/2015 emesso dall’Autorità Competente per la VAS del Comune di Limbiate, d’intesa con l’Autorità Procedente per la VAS, che decreta l’esclusione dalla VAS della variante al PGT inerente il permesso di costruire per incremento volumetrico dell’immobile *“AS HOTEL-LIMBIATE FIERA”*, presentato dalla Società H.L.T.O.N. C.B. Spa allo sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 49 del 16/06/2016, avente ad oggetto: *“Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell’art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, della variante al Piano di Lottizzazione - P.L. “Euronics”, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Limbiate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/2/2016. Presa d’atto”*;
- la determinazione dirigenziale n. 970 del 17/06/2016 *“Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell’art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, della variante al Piano di Lottizzazione - P.L. “Euronics”, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Limbiate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/2/2016. Espressione del parere”*;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 55 del 08/07/2016, avente ad oggetto *“Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell’art. 97 della L.R. 12/2005, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa. Presa d’atto.”*
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l’espressione della valutazione di compatibilità con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa;

**Premesso che:**

- il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/07/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell’art. 39 del D. lgs 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall’entrata in vigore del PTCP, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti, oltre che dei progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive che risultino in contrasto con il PGT;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del PTCP vigente;
- la Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa. ha presentato, in data 13/08/2015 (prot. comunale n. 24097) allo sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate, istanza di permesso di costruire in variante al PGT vigente, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010;
- lo Sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate ha convocato, con nota prot. prov. n. 20566 del 18/05/2016, la prima seduta della conferenza dei servizi per l’esame

dell'istanza di permesso di costruire in variante al PGT vigente, presentata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa.;

#### **Considerato che:**

- in data 6 giugno 2016 si è riunita, in prima seduta la conferenza dei servizi, di cui si conserva verbale agli atti;
- con nota prot. prov. n. 22720 del 01/06/2016 Provincia ha anticipato un primo contributo funzionale ai lavori della prima seduta della conferenza dei servizi;
- con nota prot. 26941 del 01/07/2016, lo Sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate ha convocato la seconda seduta della conferenza dei servizi;
- in esito alla chiusura di altro procedimento di valutazione di compatibilità al PTCP interessante il sistema viabilistico di carattere sovralocale cui afferisce anche la struttura per la quale è stata presentata l'istanza in oggetto, si ritiene opportuno segnalare che, al fine di garantire la complessiva sicurezza stradale, nell'ambito del percorso di definizione e realizzazione del nuovo assetto viabilistico, la Provincia valuterà la revoca o la modifica dell'autorizzazione di accesso alla struttura alberghiera dalla SP, nonché le più idonee soluzioni per quanto di propria competenza, anche in relazione all'ingresso sulla via Como;
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa, ha dato esito favorevole;

#### **Ritenuto di:**

- esprimere valutazione di compatibilità con il PTCP come specificato nell'allegata relazione istruttoria, parte integrate e sostanziale del presente atto sub A), riguardante il progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza e funzionale all'espressione, da parte della Provincia, del proprio parere nel procedimento in oggetto, in applicazione dell'art. 97 della L.R. 11/03/2005, n. 12.

#### **DETERMINA**

**1. DI** esprimere valutazione di compatibilità con il PTCP come specificato nell'allegata relazione istruttoria, parte integrate e sostanziale del presente atto sub A), riguardante il progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza e funzionale all'espressione, da parte della Provincia, del proprio parere nel procedimento in oggetto, in applicazione dell'art. 97 della L.R. 11/03/2005, n. 12.

*Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell'art.41 del D.lgs. 104/2010 ricorso*

*giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.*

*Il Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Davino*

ALLEGATI parte integrante e sostanziale:

*Espressione della valutazione di compatibilità con il Ptcp, ai sensi art. 97 "Sportello Unico per le attività produttive" della LR 12/2005, di progetti in contrasto con il Pgt presentati ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".*

*IL DIRETTORE*  
ARCH. ANTONIO INFOSINI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Espressione della valutazione di compatibilità con il Ptcp, ai sensi art. 97 "Sportello Unico per le attività produttive" della LR 12/2005, di progetti in contrasto con il Pgt presentati ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".

### Comune di Limbiate

Oggetto della valutazione: permesso di costruire "AS HOTEL LIMBIATE FIERA", in variante al Pgt vigente (Piano delle regole), presentato tramite sportello Suap, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (prot. comunale n. 24097 del 13/08/2015)

Società richiedente: H.I.L.T.O.N. C.B. Spa, sede sociale in Corso Como 52, 20812 Limbiate - MB

Strumento urbanistico vigente: Pgt efficace dal 31/12/2014

Contrasto rilevato con atti di Pgt: ampliamento in contrasto con indice volumetrico del Piano delle regole

Verifica di assoggettabilità a VAS: decreto di esclusione da VAS (provvedimento n. 727433 del 31.12.2015)

Sedute Conferenza dei servizi: 06.06.2016, convocata per il 12.07.2016 la seconda seduta

### 1. PREMESSA

La presente valutazione è resa con riferimento a quanto stabilito dall'art. 97 della LR 12/2005, circa la verifica della compatibilità con il piano territoriale di coordinamento provinciale del progetto in contrasto con il Pgt, presentato allo sportello unico per le attività produttive del Comune.

Oggetto della presente valutazione è pertanto l'accertamento di idoneità del progetto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti. La valutazione è effettuata con riferimento agli elaborati attualmente vigenti del Ptcp.

### 2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PROGETTO IN CONTRASTO CON IL PGT

Il Comune di Limbiate è dotato di Pgt efficace dal 31.12.2014; con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 18.04.2016 il Comune ha altresì adottato, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, la variante al piano di governo del territorio.

L'intervento promosso a mezzo Suap è finalizzato all'ampliamento delle superfici a destinazione ricettive già esistenti all'interno della struttura sita in Corso Como n. 52, denominata "AS HOTEL - LIMBIATE FIERA". Il complesso ricettivo è situato all'incrocio tra la SPexSS527 e viabilità comunale di raccordo con la SP 44bis ed è composto da due strutture indipendenti realizzate in tempi differenti:

- l'hotel, costituito da n. 133 camere (capacità ricettiva pari a 348 posti letto), sviluppato su 4 piani fuori terra e due piani interrati;
- il motel, costituito da n. 68 camere (capacità ricettiva pari a 136 posti letto), sviluppato su un unico livello con relativi posti auto situati in prossimità delle camere.

Tra le due strutture si sviluppano le aree di pertinenza privata destinate prevalentemente alla distribuzione interna, all'accesso e all'uscita.

L'ampliamento della struttura ricettiva presentato tramite procedura Suap interessa l'immobile adibito a hotel per il quale è previsto un incremento di volumetria ammessa per l'ambito di appartenenza (CP.4- Ambito ricettivo), disciplinato dall'art. 32 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole del Pgt vigente. Nello specifico il progetto prevede la realizzazione ai piani terzo e sottotetto esistenti, senza alterazioni dell'impianto plani-volumetrico esistente né della sagoma dell'edificio, di nuove camere (n. 18), di un'area fitness/benessere (SPA) e un'area direzionale. In relazione a quanto già esistente e oggetto di precedenti titoli abilitativi (del 2008 e del 2011), si rende necessario, ai fini dell'ammissibilità di quanto in progetto, variare i seguenti parametri urbanistici:

- volume: per un incremento pari a 4.032,09 mc (+1.344,03 mq di slp) della volumetria ammessa, derivante dalla conversione in camere del blocco centrale posto al piano terzo e attualmente destinato a "vano tecnico/macchine impianti" e dalla conversione in area fitness/benessere e in ufficio open-space delle due ali poste al piano quarto e attualmente destinate a "vano tecnico";

- altezza: per un incremento pari a 4,13 m rispetto all'attuale, derivante dal calcolo della stessa fino all'estradosso di copertura (ora l'altezza è computata fino all'estradosso del terzo piano, attuale ultimo piano abitabile).

Il progetto di ampliamento interviene su un immobile già realizzato, senza trasformazioni al suolo.

### 3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

#### 3.1 Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

Il previsto ampliamento delle superfici ricettive (pari a n. 18 nuove camere, area benessere/SPA e nuova area uffici), considerato anche la funzionalità della struttura durante l'arco della giornata e della notte, non presenta un aggravio di carico indotto sul sistema infrastrutturale tale da indurre a valutazioni di carattere sistemico sul funzionamento del nodo in cui la struttura è inserita. Tuttavia, in relazione alla localizzazione del complesso ricettivo, si evidenzia che allo stato attuale, diverse risultano essere le criticità di sicurezza stradale legate all'accesso a tale struttura dalla SP ex SS527 e si ritiene che tali criticità debbano trovare adeguata soluzione anche nell'ambito dello scenario di modifica della viabilità della zona, indipendentemente dalla tipologia degli interventi previsti dal progetto in variante al Pgt oggetto della presente valutazione.

In sede di prima conferenza dei servizi, convocata in data 6 giugno 2016, è già stato segnalato che obiettivo della Provincia in relazione alla funzionalità dell'intero sistema infrastrutturale a servizio delle differenti attività insediate nell'ambito in esame, che vede affiancate le strutture "AS HOTEL-LIMBIATE FIERA" ed "EURONICS", è il coordinamento degli esiti dei procedimenti attivati dal Comune, anche in relazione ad una razionalizzazione degli accessi ai comparti, al fine di garantire la sicurezza stradale in una zona del territorio ove il traffico veicolare risulta di particolare intensità. Nello specifico, la previsione di una nuova rotonda sulla SP ex SS527, già contenuta nella variante al piano di lottizzazione "EURONICS", si ritiene fondamentale anche per la messa in sicurezza degli accessi viabilistici alla struttura alberghiera, in particolare per il flusso veicolare proveniente da Saronno, che attualmente accede al comparto anche mediante svolta a sinistra, molto pericolosa per una strada a così alto tasso veicolare.

In relazione a ciò, all'interno della relazione istruttoria allegata alla determina dirigenziale n. 970 del 17 giugno 2016 di espressione della valutazione di compatibilità al PTCP della variante al PL "Euronics" in variante al Pgt, è stato anticipato, per le ragioni di coordinamento dei procedimenti sopra illustrate, che è orientamento della Provincia, nell'ottica più complessiva della sicurezza stradale del sistema viario ed in particolare della SP ex SS527, modificare l'autorizzazione relativa all'accesso dalla strada provinciale all'Hotel "Limbiate-Fiera" (Autorizzazione n. 227/2011). In ragione dello sviluppo e della realizzazione del progetto di nuova infrastrutturazione viaria di carattere sovralocale che interessa l'intero sistema al contorno del comparto in esame ("AS HOTEL-LIMBIATE FIERA" ed "EURONICS"), coerentemente a quanto prescritto nell'ambito della citata valutazione di compatibilità al PTCP della variante al PL "Euronics", nonché nell'ambito delle competenze attribuite in materia di rilascio di autorizzazioni stradali, si segnala pertanto sin d'ora che la Provincia, in riferimento al cronoprogramma degli interventi che il Comune presenterà e ai correlati orizzonti temporali e scenari ivi previsti, valuterà la revoca o la modifica della richiamata autorizzazione di accesso alla struttura dalla SP, stabilendo le soluzioni più idonee al fine di garantire la sicurezza stradale. Ciò anche in relazione all'ingresso, attualmente in uso, sulla via Como, la cui gestione risulta di competenza provinciale, in quanto asse di raccordo tra la ex SP44bis e la SP ex SS527.

#### 3.2 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;

- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

### 3.2.1 Ambiti di interesse provinciale e rete verde di ricomposizione paesaggistica

L'area del complesso ricettivo ricade in parte in ambiti di interesse provinciale e in parte in rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp. In particolare:

- ricade in rete verde di ricomposizione paesaggistica, gran parte dell'area occupata dall'immobile dell'hotel. Tuttavia, dal progetto presentato in variante al Pgt si evince l'assenza di interventi di nuova impermeabilizzazione: non rileva pertanto la disciplina prescrittiva e prevalente di cui all'art. 31 delle Norme del Ptcp che vieta nuove impermeabilizzazioni in rete verde e che prescrive, nei casi di previsioni "fatte salve", l'individuazione di interventi di compensazione territoriale;
- ricade in un ambito di interesse provinciale, che si estende anche sul confinante comune di Bovisio Masciago, una piccola porzione dell'area occupata dall'hotel, l'area occupata dal motel e dagli spazi di pertinenza comuni alle due strutture. Il progetto presentato non prevede alcun intervento di trasformazione del suolo e comunque, per quanto definito all'interno delle Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale di cui all'Allegato A del Ptcp, le aree in AIP risultano già urbanizzate. Non rileva pertanto, nel caso in esame, la disciplina prescrittiva e prevalente di Ptcp di cui all'art. 34 per previsioni comportanti consumo di suolo all'interno di tali ambiti.

In ragione dell'esistenza di un sottile corridoio di rete verde a margine del lotto, a confine con la SP ex SS 527 Bustese, si coglie l'occasione per segnalare, a titolo collaborativo, quanto già indicato in sede di prima conferenza dei servizi (6 giugno 2016), circa l'opportunità di valutare ipotesi di previsione di misure di compensazione territoriale correlate all'incremento di SLP prevista dal Suap in esame, volte a rafforzare il corridoio della rete verde in un punto particolarmente fragile.

In relazione a quanto illustrato ai precedenti paragrafi e con riferimento alle Norme del Ptcp, l'esito della valutazione è il seguente:

**valutazione di compatibilità al Ptcp, del progetto in contrasto con il Pgt vigente, presentato ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.**

Monza, 06.07.2016

Il Responsabile  
del Procedimento  
(arch. Francesca Davino)



Visto:  
per Il Direttore  
del Settore Territorio

Il Direttore  
del Settore Ambiente e Patrimonio  
(arch. Egidio Ghezzi)

Responsabile Istruttoria: arch. Francesca Davino  
Contributi specialistici: Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo: arch. Laura Casini, ing. Angelo Tringali



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MILANO  
Ufficio Prevenzione Incendi

dipvvf.COM-MI.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0026945.12-07-2016

Milano,

Al

COMUNE DI LIMBIATE

e.mail.  
suap.limbiate@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Conferenza dei servizi giorno 12/7/16 ore 09.30 relativa a  
pratica VVF. N. 358683

A seguito Vs. richiesta relativa alla convocazione delle Conferenze di Servizi prevista in data 12/7/16 si comunica che per inderogabili esigenze di servizio, il Comando scrivente non potrà partecipare con alcun rappresentante.

Si allega alla presente parere espresso dal Comando, ai sensi del DPR 151/2011, invitando codesta Amministrazione a informare il titolare dell'attività che qualora siano intervenute modifiche alla configurazione approvata, che comportino un aggravio del rischio incendio, dovrà essere nuovamente avviato il procedimento di valutazione del progetto previsto dall'art. 2 del DPR 151/2011.



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
Dott. Ing. Silvano Barberi

*Silvano Barberi*  
Dott. Ing. Maurizio Pardini



*Ministero dell'Interno*

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO**

*Ufficio Prevenzione Incendi*

Milano, li **09-10-15**

Pratica V.V.F. n° **358683**

Responsabile dell'istruttoria: **Ing. Tommaso Di Lena**

Oggetto: **H.L.L.T.O.N. – C.B. spa**

Attività n° **66.4.C** del DPR 151/11

Sita in **LIMBIATE**, c.so **COMO 52**

Istanza di valutazione del progetto. **PARERE DI CONFORMITÀ**

In relazione all'istanza di valutazione del progetto richiesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del DPR 151/11, esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta **conforme** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, devono essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare norme CEI, UNI, ecc.) si ricorda l'obbligo di:

- Attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del DPR 151/11.
- Attuare, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/98.
- Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della Legge 186/68 e del DM 37/08, gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche.
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio, ecc.

Si ricorda che ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il titolare dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del DPR 151/11.

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione.

Il responsabile dell'istruttoria  
Direttore Vice Dirigente  
Ing. Tommaso Di Lena